



**ELECTROPROIECT**

**FURNIZOR DE SERVICII DE  
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ  
PENTRU INFRASTRUCTURI  
CONSTRUITE**

---





Electroproiect abordează un proiect în ansamblu său, analizează fiecare aspect și fiecare etapă, de la ideea inițială până la produsul finit, și oferă servicii de proiectare și consultanță în domeniul construcțiilor și instalațiilor.

Ne adaptăm constant la noile tehnologii și inovații din domeniul proiectării, utilizând aplicații și programe de proiectare și simulare de ultimă generație, oferind astfel avantaje semnificative clienților prin reducerea costurilor de proiectare și a timpilor de realizare a unui proiect. Proiectele pe care le elaborăm prin tehnologiei BIM (Building Information Modelling) răspund nevoilor actuale ale oricărui beneficiar: sustenabilitate, eficiență, timpi reduși de execuție, diminuarea erorilor, protecția mediului.

Compania are o echipă dinamică și experimentată, cu competențe extinse în specialități diverse precum arhitectură, structură, sistematizare verticală - plan general, instalații, pe care le utilizăm pentru

a dezvolta proiecte complexe pentru domenii variate: aeroporturi și porturi, obiective militare, obiective industriale, centre de afaceri, construcții civile, arene sportive, transport, infrastructură de sănătate, obiective energetice, rețele și utilități etc.

Compania deține certificări ISO 9001, ISO 14001 care confirmă atât implementarea unui sistem integrat de management al calității, protecției mediului și securității ocupaționale, cât și profesionalism și preocuparea constantă pentru îmbunătățirea proceselor a echipei noastre.

De asemenea, compania deține autorizații emise de IGSU, IGPR, ANRE, AFER, CNCAN, INSEMEX etc.

Obiectivul nostru este același de peste 60 de ani de când furnizăm servicii de piața din România - de a fi cel mai bun contractor de servicii de proiectare și de a oferi soluții performante, inovatoare și eficiente din punct de vedere al calității și al costurilor.



## Repere ale evoluției noastre

Evoluția companiei se bazează pe o vastă experiență în elaborarea și gestionarea operațională a unor proiecte importante pentru infrastructuri construite.

**1966**

A fost înființat Institutul de Cercetare și Proiectare Electrotehnică. Domeniu de activitate: proiectarea de instalații electrice.



**1990**

Institutul își schimbă denumirea în Institutul Electroproiect București.

**1991**

Institutul Electroproiect devine ELECTROPROIECT S.A. Capabilitățile acestuia sunt extinse în domenii precum: arhitectură, servicii de consultanță și inginerie în domeniul instalațiilor.

**2000**

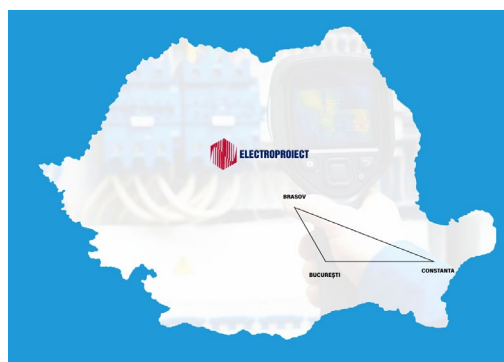
UTI Grup SA achiziționează 95% din pachetul de acțiuni al Electroproiect SA și devine principalul acționar.

**2002**

Diversificarea activităților prin adăugarea de noi servicii: furnizarea de instalații electrice, instalații medicale, comercializarea de echipamente și instalații specifice infrastructurilor construite.

**2005**

Sunt înființate 2 puncte de lucru la Constanța și Brașov.



**2005-2020**

Electroproiect oferă servicii de consultanță și proiectare pentru proiectele de construcții și instalații dezvoltate de companiile membre ale Grupului UTI.

**2021**

**Compania trece printr-un proces de reorganizare și reinventare prin diversificarea competențelor, consolidarea echipei de specialiști și furnizarea de servicii complete de proiectare și consultanță.**



## Servicii

Electroproiect oferă servicii de proiectare și consultanță în domeniul construcțiilor și instalațiilor pentru infrastructuri construite: electrice de curenți tari de joasă tensiune și medie tensiune, curenți slabi și sisteme de securitate, stingere a incendiilor (gaze inerte, aerosoli etc), comunicații, automatizare, gestiune centralizată - BMS și SCADA, HVAC, sanitare și de stingere a incendiilor cu apă.

## Expertize și studii de specialitate

Oferim servicii de elaborare de expertize și studii suport în vederea obținerii actelor de reglementare sau conformării cu solicitările autorităților.

- Elaborare de documentații tehnice pentru studii topografice, geotehnice, hidrotehnice, hidrogeologice, de obstacolare, studii pentru soluții alternative de energie
- Studii de impact de mediu
- Evaluări de risc seismic – expertiză tehnică
- Evaluări de risc de incendiu
- Audit energetic
- Expertize tehnice pentru instalații

## Proiectare generală pentru infrastructuri construite

Realizăm servicii de proiectare de arhitectură, structură, instalații complete, precum și pentru specialitățile conexe, parcurgând toate fazele de proiectare.

- Elaborarea documentațiilor necesare pentru obținerea autorizației de construire (DTAC) și a autorizației de organizare a execuției (DTE)
- Elaborarea documentațiilor Proiectului Tehnic și a caietelor de sarcini de execuție
- Elaborarea documentațiilor tehnice - Detalii de execuție (DDE)
- Elaborarea documentațiilor finale As Built (AsB)
- Elaborarea documentațiilor de proiectare solicitate pentru Cartea Construcției





## Documentații pentru avize și autorizări

Prin personalul de proiectare specializat, oferim servicii de elaborare a documentațiilor necesare pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații de funcționare necesare pentru construcția unei noi clădiri:

- Documentații pentru obținerea Certificatului de Urbanism
- Documentații pentru obținerea avizelor de utilități
- Documentații pentru obținerea avizelor/autorizațiilor de securitate la incendiu
- Documentații pentru obținerea acordurilor/avizelor ISC
- Documentații pentru obținerea avizelor DSP
- Documentații pentru obținerea avizelor de mediu
- Documentațiilor pentru obținerea avizelor de la Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniul Național

## Asistență tehnică pe durata execuției

Serviciile de asistență tehnică oferite completează serviciile de proiectare aferente fazelor proiect tehnic (PT) și documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire DTAC.

Ne asigurăm că orice construcție și lucrările asociate vor fi realizate conform specificațiilor tehnice prevăzute în proiect.

De asemenea, în cazul apariției unor situații neprevăzute, identificăm rapid cele mai bune soluții pentru adaptarea și modificarea proiectului inițial, fără a afecta graficul de lucrări.

- Asistență tehnică conform cerințelor legii calității în construcții
- Suport tehnic on-site
- Urmărire a execuției lucrărilor

## Consultanță

Serviciile de consultanță pe care le oferim presupun atât analiza documentațiilor tehnice din punct de vedere al cerințelor de calitate și al bugetelor alocate, cât și asigurarea serviciilor de dirigenție de șantier prestate cu personal autorizat și experimentat.

- Verificare de documentații tehnice cu verificatori autorizați de Ministerul Dezvoltării
- Dirigenție de șantier
- Analiză cost-beneficiu
- Analiză economică și monitorizarea costurilor





## Portofoliu de proiecte

Compania furnizează servicii de proiectare și inginerie, consultanță, studii strategice, planificare generală pentru obiective noi, reabilitări și modernizări ale construcțiilor și instalațiilor deja existente din domenii diverse.

### Aeroporturi și porturi

- Aeroportului internațional Henri Coandă, București
- Aeroportului internațional Aurel Vlaicu, București
- Aeroportul internațional Avram Iancu, Cluj Napoca
- Aeroportului internațional Ștefan cel Mare, Suceava
- Aeroportului internațional Maramureș, Baia Mare
- Aeroportului internațional Oradea
- Aeroportului internațional Sibiu
- Aeroportului internațional Brașov-Ghimbav
- Aeroportului internațional George Enescu, Bacău
- eroportul internațional Satu Mare
- Aeroportul internațional Tulcea
- Portul Constanța

### Arene sportive și de divertisment

- Arena Națională, București
- Water Park, Craiova

### Clădiri de birouri

- Charles de Gaulle Plaza, București
- BRD Tower, București
- Lascar 31, București
- Crystal Tower, București





### **Infrastructuri critice**

- Centrul de Management al Situațiilor de Urgente, Târgu Mureș

### **Instituții guvernamentale**

- Ministerul Apărării - Unități militare
- Ministerul de Justiție - Administrația Națională a Penitenciarelor
- Sediul Serviciului de Protecție și Pază
- Palatul Administrativ Ploiești

### **Ingineria mediului**

- Parc fotovoltaic Cujmir

### **Spații comerciale**

- Carrefour – hipermarketurile situate în Militari București, Orhideea București, Brașov, Ploiești
- Centrul Comercial Berceni

### **Spitale**

- Spitalul Județean de Urgență Focșani
- Spitalul Județean Râmnicu Vâlcea
- Spitalul Municipal Urziceni
- Spitalul Universitar de Urgență Militar Central Dr. Carol Davila, București

### **Transport**

- Companiei Națională Administrația Canalelor Navigabile S.A
- Metrorex, București
- Municipiul Târgu Jiu







**ELECTROPROIECT**

**Adresă:**

Șoseaua Olteniței Nr.107A, Sector 4, București

**Vânzări:**

[vanzari@electroproiect.eu](mailto:vanzari@electroproiect.eu)

